



A CHARTRES, le lundi 25 mars 2013

Objet : Discours MIGNIERES

Monsieur le préfet, monsieur le conseiller régional, monsieur le conseiller général, monsieur le maire, messieurs les élus, messieurs les députés, chers amis, chers confrères, mesdames, messieurs

Ce soir, je suis fier de représenter l'union des architectes d'Eure et Loir

En effet, Vous avez répondu nombreux à l'appel de l'UA 28, l'union des architectes et vous montrez par la même tout l'intérêt que vous portez pour l'architecture et l'urbanisme que nous composons au quotidien.

Aussi, nous sommes très heureux ce soir de vous accueillir dans cette très belle opération du cœur de village de Mignéres pour une manifestation qui se veut symbolique car elle répond à deux enjeux pour nous :

- Tout d'abord, présenter cette union des architectes, **sa composition et ses fondements**,
- Mais également, transmettre par cette manifestation **tout la volonté et la motivation** qui sont les nôtres dans la présentation de réalisations exemplaires de confrères

C'est pour ces deux raisons essentielles, que nous avons souhaité tous nous retrouver, acteurs eulériens de la construction autour de cette soirée au nom évocateur de « printemps des architectes », symbole de renouveau et de dynamisme.

Mais avant toute chose, j'en profite pour remercier l'ensemble des acteurs de cette manifestation sans qui rien n'aurait été possible.

Tout d'abord, monsieur le maire et tout le personnel municipal de Mignéres pour leur accueil et leur disponibilité

Je tiens à remercier chaleureusement nos partenaires, et tout particulièrement Eric Mazingue de Réseau Pro sans qui cette soirée n'aurait pu avoir lieu, mais également aux fournisseurs présents : Bouyer leroux, Rasori et Terreal qui ont joué le jeu constructif du partenariat avec l'Union des architectes.

Nous remercions également les membres du bureau, les responsables des commissions, Sophie Chanut, Beatrice Jalaguier Bouvier et Guillaume Delerive qui se sont fortement impliquées dans cette action pour qu'elle soit une réussite.

Mais nous remercions évidemment chaleureusement, tous nos amis, Architectes et praticiens, bureaux d'études et entreprises qui ont répondu présents à cette grande soirée de présentation de l'Union Des architectes d'Eure et Loir.

L'UA28 a en effet refondé ses statuts sur 3 grands principes que nous tenons à présenter ce soir et qui sont chers à nos yeux.

1/ Le regroupement, l'échange et le partage :

2/ La défense des architectes:

3/ La formation, l'information et la communication :

1/ Tout d'abord le regroupement, l'échange et le partage :

L'écoute mutuelle des consœurs et confrères, l'échange de concept et d'idées élaboratrices des nouvelles actions du syndicat, **l'inscription de la profession de l'architecte au cœur des métiers de la conception** sera un des éléments de notre refondation.

L'architecte est en effet, **le dernier généraliste de la chaîne de fabrication** du bâtiment. Il sait traduire les attentes des usagers, vulgariser l'information, apporter sa technicité tout en préservant l'image de l'ouvrage et sa bonne réalisation.

« L'architecte est donc la clé de voute de la concrétisation de nos projets »

C'est pourquoi, si la volonté est de remettre au premier plan le rôle de l'architecte dans la conception du territoire, cette visite d'opération est symboliquement forte car elle démontre comment l'association de compétences locales permet d'aboutir à un résultat intéressant. Du conducteur d'opérations, la SAEDEL, en passant par les architectes et les entreprises, cette opération de cœur de village de Mignières est exemplaire quant à la mise en valeur des compétences locales et la **bonne collaboration des acteurs du monde de la construction**.

L'UA 28, c'est aussi porter tous les bâtisseurs, comprendre la chaîne de fabrication du bâtiment eurélien, privilégier la connaissance du territoire local, des acteurs du département, reconnaître leurs compétences, valoriser leurs connexions.

2/ Un autre sujet que nous devons aborder concerne La défense de la profession.

Si l'entraide entre praticiens, le renforcement d'une vision identitaire de la profession d'architecte vis à vis des commanditaires et des maîtres d'ouvrages est évidente, **le statut de l'architecte est actuellement mis en difficulté**.

Dans un contexte difficile, notre présence et notre unité se sont institués car la volonté de rassemblement existe mais elle est aussi le **fruit des incertitudes du lendemain, de la volonté de sortir des difficultés quotidiennes, des embuches de notre exercice**

Entreprises, fournisseurs, Bureaux études, architectes, paysagistes, urbanistes subissent des difficultés sans précédent dans une crise qui dure depuis plus de 4 ans et qui a ralenti nos activités.

Nous devons alors rappeler notre **implication dans la réflexion sur le devenir de l'espace bâti local** Nos capacités de concepteurs, doublés de notre expérience du territoire nous positionnent comme des acteurs responsables.

Nous rappellerons à tous, qu'investir dans une opération comme celle de Mignières, ce n'est pas seulement préserver la profession d'architecte sur notre territoire, c'est également favoriser le développement de nos entreprises et fournisseurs, **maintenir une activité au sein de notre département, jusque dans la préservation d'un tissu local**.

De même, le contexte concurrentiel s'est indéniablement durci.

L'assèchement des finances publiques, les nouvelles formes d'appels d'offre (PPP) Les nombreuses irrégularités rencontrées, ont fragilisé une profession déjà fortement malmenée

Aussi, nous pensons également

« Valoriser le bâtiment et l'architecture, c'est en accepter le cout. »

- **Le cout de la maitrise d'œuvre** : La politique du moins disant constitue un écueil dans lequel toute la filière de conception est pénalisée. Les études sont partielles pour ne pas dire plus, les informations moins précises et la réalisation ténue.
Notre technicité, notre savoir faire de concepteur généraliste doit être mis en exergue.
- **Les couts engendrés de la technicité** : Les exigences du grenelle de l'environnement, les lois handicap, les mutations incessantes de notre cadre législatif, la sécurité, le contexte normatif grèvent notre créativité et notre liberté de concepteur et nous contraignent à plus de compétences, plus d'études, plus d'adaptabilité, de technicité. **Au final, les heures passées ont** pour but de multiplier les interfaces entre acteurs plutôt que de se concentrer sur la conception.
- **Le cout global** : entretien, exploitation, développement et transformation ne doivent pas être éludés. Penser un édifice, c'est en mesurer son impact dans le temps. Aussi, il devient inéluctable d'intégrer le cout de la conception et ce qu'il représente comme responsabilité (assurance décennale par exemple) comparativement à un cout plus global.

Nous souhaitons tous rentrer dans une économie durable mais

« Rentrer dans une économie durable, ce n'est pas nécessairement économiser sur les honoraires de la maitrise d'œuvre »

Enfin pour finir :

3/ La formation, l'information et la communication nous tiennent à cœur:

Par la mise en place d'une plateforme d'échange entre architectes et entre professionnels de la conception, l'élaboration d'activités partagées et le relais vers la formation directe et indirecte (celle proposée par le syndicat mais aussi tous les partenaires de la construction), **notre volonté est de développer des actions conjointes auprès de l'ensemble des interlocuteurs de la profession, des pouvoirs publics et des institutions.**

Nous espérons donc que ce rendez vous sera le premier d'une longue série d'actions participatives ayant pour objectifs de porter toujours plus haut la richesse de nos compétences et **nos volontés communes de qualité architecturale urbaine et paysagère.**

Merci à tous pour votre attention.

Yves marie BOHEC
Président de l'UA28
ym.bohec@ua28.org

