

ASSEMBLEE GENERALE DES ARCHITECTES D'EURE ET LOIR

En présence de Monsieur Gérard HAMEL maire de DREUX, de Jean Michel POISSON Adjoint à l'urbanisme de la ville de DREUX et David LE LOIR directeur de l'urbanisme de la ville de Dreux.

LE JEUDI 4 Décembre 2014 A PARTIR DE 17H00

Salle Médicis, 9 Cour de l'Hôtel-Dieu - DREUX,



SOMMAIRE

1 | PREAMBULE

2 | LES ACTIONS DE L'UNSA.

- A | LES GRANDES MESURES ACTUELLES
- B | LA PROBLEMATIQUE DES PROFESSIONS REGLEMENTEES
- C | LE CONGRÈS 2014 DE SAINT ETIENNE

3 | LES ACTIONS DE L'UA 28

- A | DEFENSE DE LA PROFESSION : 2014 /2015
- B | FORMATION ET INFORMATION: 2014 /2015
- C | COMMUNICATION: 2014 /2015

4 | DEBAT TABLE RONDE

1 | PREAMBULE

ETAIENT PRESENTS

P. Pichon

P. Giroux

B. Jalaguier-Bouvier

J-F. Bridet

F. Gau

Pascal SEVRA,

P. Le Dorlot

A. Morin

Y-M. Bohec

D. Germond

Y. Sémichon

F. Sémichon

A. de Beauvoir

A. Vecchio

J-N. Pichot

G. Delerive

J-P. Esnault

G. Rousseau

A. Moguilewsky

J-M. Poisson

G. Dallos

L. Bréant

M-L. Petit

F. Tchepelev

1 | PREAMBULE

DE LA FIERTE D'ÊTRE ARCHITECTE

Architecte souvent méconnu dans les publications, les discours, etc... alors qu'il est le chef d'orchestre de la construction. Demande d'inscription systématique des noms d'architectes lors des publications: journaux locaux, publications municipales, diffusion d'images

DE L'INTERET PUBLIC DE L'ARCHITECTURE

Un déplacement de F HOLLANDE pour la fondation LVMH à Boulogne, mais seulement un porte parole de notre ministre de tutelle Fleur PELLERIN pour les 24 H d'architecture de STRASBOURG?

Quid de l'intérêt public, du Cout des PPP, de l'organisation

DE LA DIFFICULTE D'ÊTRE ARCHITECTE

Déjà évoqué il y a deux ans lors de notre « Printemps des architectes », **l'aspect normatif grève notre quotidien**, Hier RT 2012, Diagnostics différentiels toujours plus grands, toujours plus d'intervenants, toujours plus d'étude, plus de temps passé, plus de parcellisation des missions, de baisse de compétence globale.

DE LA FORCE DE NOTRE PRESENCE LOCALE

Présence locale déterminante que nous souhaitons élargir auprès des acteurs locaux: BET, Economistes, paysagistes, urbanistes, etc... Décision de relancer l'USARC sous une nouvelle forme. Volonté de monter avec la FFB un bureau du bâtiment.

DE L'ENVIE D'ÊTRE ARCHITECTE

Jamais notre métier n'aura créé autant d'envie et de vocation, jamais il n'a été aussi difficile d'intégrer les écoles d'architecture... A ceux qui disent que notre métier est mort, il faut répondre non.

2 | ACTIONS DE L'UNSFA

A | LE PROBLEME DE STATUT DE L'UNSFA

LE SYNDICALISME EN PERTE DE VITESSE

- **Un Exercice de la profession et des accords de branches qui grèvent le quotidien** du fonctionnement: Convention Collective Nationale des entreprises d'architecture, Valeurs du point de 2003 à aujourd'hui, Guide de la classification professionnelle Textes relatifs à la formation professionnel, Accord UNAPL relatif à la Qualité de l'Emploi du 09/07/2010, Accord National Interprofessionnel relatif au chômage partiel des salariés des professions libérales
- **Des sujets abordés génériques** et une mobilisation importante autour de la Loi MACRON
- **Peu d'actions de communications positives et indépendantes:** manque de moyens, manque d'autonomie?
- **Des syndiqués toujours moins nombreux:** 273 avaient réglé leur cotisation au mois de septembre.
- **Une direction installée et vieillissante** en marge de la réalité des agences quotidiennes.
- **Des sujets traités souvent en décalage avec l'évolution rapide de notre métier** et devenant essentiels (BIM...)
- **La politique de la chaise vide sur de nombreux sujets:** nouvelles formes de marchés: PPP, Conception réalisation
- **Représentation trop grande auprès des institutions et présences obligatoires:** Réunions CIPAV, UNAPL, etc...

2 | ACTIONS DE L'UNSA

B | LA PROBLEMATIQUE DES PROFESSIONS REGLEMENTEES

LA GRÈVE DE L'UNAPL SUIVIE PAR L'UA28

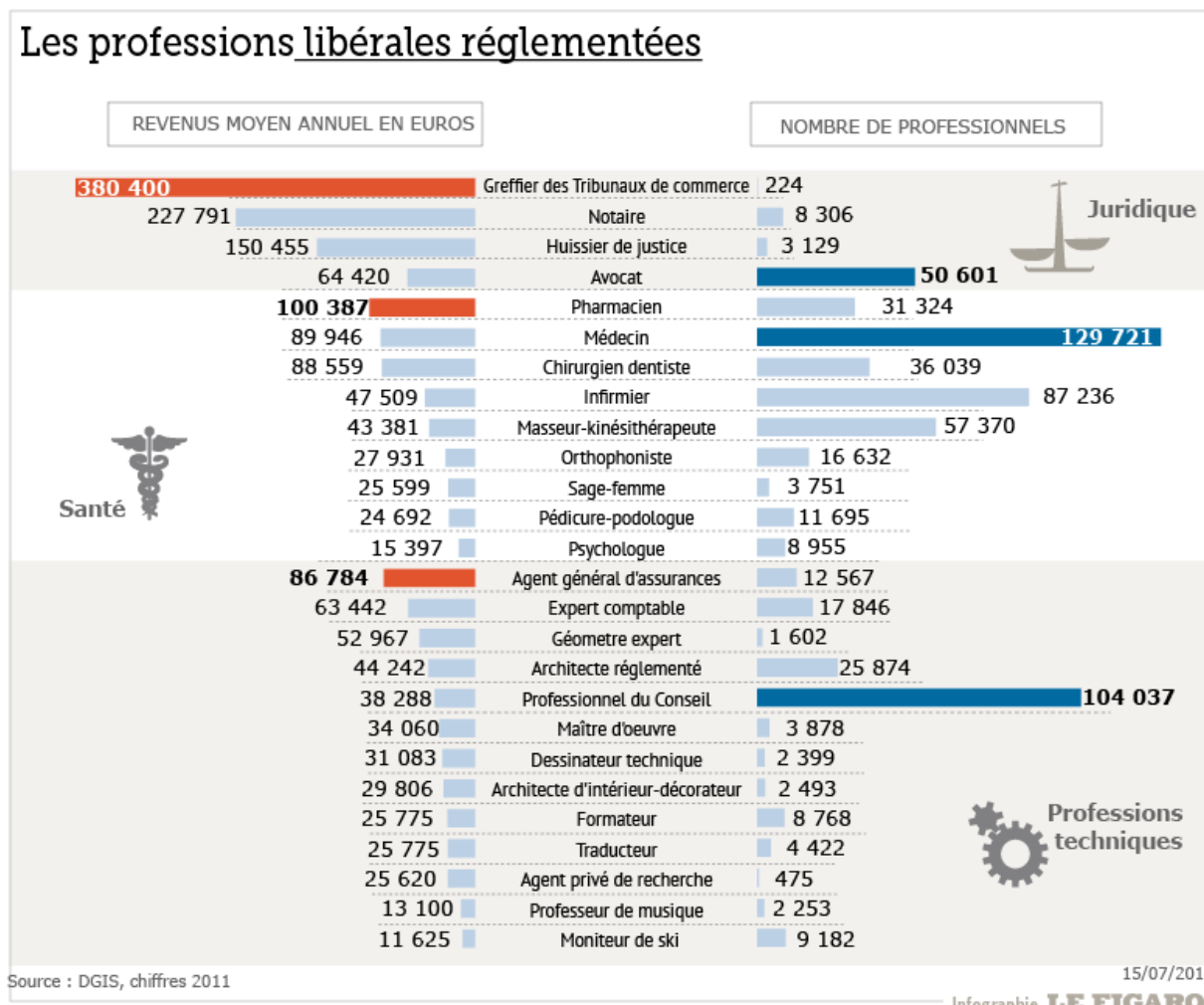
- **La problématique de l'assimilation de la profession d'architecte aux professions réglementées** alors même que le revenu moyen des architectes est entre 2700 euros et 4000 euros par mois selon les sources
- Le suivi de cette grève par la **grève du 22 janvier 2015**

LE PROJET DE LOI MACRON : MANIFESTATION NATIONALE DES ARCHITECTES LE JEUDI 22 JANVIER 2015:

- **Un projet de loi non DETAILLE** éludant **LE RAPPORT BLOCHE** sur la création architecturale
- La possibilité de faire appliquer cette loi **par simple ordonnance**
- **l'éviction complète des architectes** dans la rénovation dans le projet de loi sur la transition énergétique
- **Le renforcement de l'intégration de la maîtrise d'œuvre** dans l'ingénierie publique.
- **L'ouverture du capital des sociétés d'architecture.**

2 | ACTIONS DE L'UNSA

B | LA PROBLEMATIQUE DES PROFESSIONS REGLEMENTEES



2| ACTIONS DE L'UNSFA

C| LA PROBLEMATIQUE DES PROFESSIONS REGLEMENTEES

D| Le congrès 2014 de saint Etienne

LES SUJETS ÉVOQUÉS

- Symbolique déjà: **pas de présence politique forte**: Un porte parole de Fleur Pellerin, son directeur de cabinet.
- Des sujets traités trop liés au club prescrire et au sponsoring.
- **Une présence très faible d'architectes**. 160 à 170 inscrits.
- **Un accès trop cher**: Seule profession qui paye son accès 300 euros pour 3 jours + Hôtel + Déplacement + perte d'activité.

LA SYNTHÈSE

- **Un congrès disparate** orienté uniquement sur la question du BIM.
- **Un congrès surdimensionné** par rapport aux nombre de participants et trop cher 70% du fonctionnement annuel passe soit disant dans le congrès de l'UNSFA
- **Aucun retour de communication important** sur le sujet y compris dans la presse



L'UNION DES ARCHITECTES
D'EURE ET LOIR

16, place des Epars - 28000 CHARTRES
contact@ua28.org - www.ua28.org

POURQUOI ?

LES ENJEUX DE L'UA28

DEFENSE DE LA PROFESSION

- **RECOURS** AUPRES DE MAITRES D'OUVRAGES:
- **REFERENCEMENT** DES ACTEURS DE LA VIE ECONOMIQUE
- **REPRESENTATION EURELIENNE** AUPRES DE L'UNSA
- **RELAIS D'INFORMATIONS DE L'ORDRE**

REGROUPEMENT ECHANGE ET PARTAGE

- **ECOUTE MUTUELLE** DES CONSOEURS ET CONFRERES
- **ECHANGE DE CONCEPTS** ET D'IDEES ELABORATRICES DU SYNDICAT
- **INSCRIPTION DE LA PROFESSION** AU CŒUR DES METIERS DE MAITRISE D'OEUVRE
- **RECENTRALISATION** DE L'ARCHITECTE COMME PILOTE DE LA CONCEPTION

FORMATION INFORMATION ET COMMUNICATION

MISE EN PLACE D'UNE **PLATEFORME D'ÉCHANGE** ENTRE ARCHITECTES,

ÉLABORATION D'ACTIVITÉS PARTAGÉES ET RELAIS VERS LA FORMATION DIRECTE ET INDIRECTE (CELLE PROPOSÉ PAR LE SYNDICAT ET PAR TOUS LES PARTENAIRES DE LA CONSTRUCTION),

DIFFUSION ET LA REPRÉSENTATION DES IDÉES ET DES ACTIONS MENÉES AUPRÈS DE L'ENSEMBLE DES INTERLOCUTEURS DE LA PROFESSION (CONCEPTEURS, POUVOIRS DÉCISIONNAIRES, CONSEILS ET AUTRE INSTITUTIONS).



L'UNION DES ARCHITECTES
D'EURE ET LOIR

16, place des Epars - 28000 CHARTRES
contact@ua28.org - www.ua28.org

3 | ACTIONS PASSES ET A VENIR... 2013 | 2014

DEFENSE DE LA PROFESSION

COURRIERS AUX PRINCIPAUX MAITRES D'OUVRAGES ET LA PRESSE

Demande d'inscription systématique des noms d'architectes lors des publications: journaux locaux, publications municipales, diffusion d'images

RENCONTRES DE MAITRES D'OUVRAGES: CONSEIL GÉNÉRAL D'EURE-ET-LOIR, VILLE DE CHARTRES, ETC...

RDV avec le conseil général - Directeur général des services et Monsieur JUILLARD sur les pratiques des honoraires, organisation et déroulement des jurys de concours, subventionnements accordés (55000 euros de subventions pour la construction de l' Hotel de Maintenon confié à BULMIX entreprise bulgare au titre de l'investissement dans le tourisme et l'économie locale.)

ACTION DE COMMUNICATION SUR LES HONORAIRES

L'UNSA a engagé une grande campagne de communication sur les honoraires que nous avons relayé avec l'UA 28. Mise en place d'écrits expliquant l'importance de la mission de l'architecte et sa rémunération

ACTION ENVERS LE SERVICE ACHAT DU CONSEIL REGIONAL

L'USARC, L'ORDRE ont effectué des courriers suite à la mise en place d'un service achats au conseil régional

REPRESENTATION DANS LES INSTITUTIONS SUIVANTES

QUALIBAT, ANAH, AGENDA 21, OFB, FFB, COMMISSIONS HANDICAP, MA, etc...

3 | ACTIONS PASSES ET A VENIR... 2014 | 2015

DEFENSE DE LA PROFESSION

RENCONTRES DES OPÉRATEURS PUBLICS DE LOGEMENTS

Des courriers de demandes de rendez vous auprès des bailleurs sociaux afin de comprendre l'attente des bailleurs sociaux auprès des architectes. En effet, nous nous étonnons des niveaux d'honoraires relevés dans ces missions et nous aimerions comprendre plus précisément le mode de production de ces opérateurs.

VEILLE DES HONORAIRES SUR LES MARCHES PUBLICS

Un fichier Excel de veille des honoraires a été mis en place dans la DROPBOX dans DEFENSE DE LA PROFESSION / HONORAIRES. Nous vous engageons à remplir ce tableau qui permettra d'analyser le niveau d'honoraires pratiqué sur le territoire eurélien. Cette veille est anonyme et ne vise essentiellement à référencer les marchés, leur nature et les pratiques de tarifs.

Un courrier support de demande d'informations sur les marchés a été également réalisé.

REFERENCEMENT DES ARCHITECTES

Un fichier de base mis en place l'année dernière doit nous permettre de mieux nous recenser ainsi que nos activités si nous souhaitons mieux nous défendre.

PARRAINAGE DES NOUVEAUX ARCHITECTES

Mise en place d'une cotisation spéciale nouveaux inscrits 50 euros faite par l'UNSFA. Possibilité de parrainages pour support dans le cadre de projets.

RDV pour la valeur du point 2015

Désaccord total avec les syndicats de salariés sur la valeur du point 2015. Positionnement UNSFA: gel de la valeur du point. En l'état, la valeur du point reste à 7,43.

3 | ACTIONS PASSEES ET A VENIR... 2014 | 2015

DEFENSE DE LA PROFESSION

Action collective FFB - OFB - SYNDICAT DES ELECTRICIENS, etc...

Contre les publications mensongères liées au développement de l'économie locale sur le projet du "Castel de Maintenon" géré par monsieur de MARGERIE et subventionné par le CG 28. Article de l'ECHO REPUBLICAIN Du 12 11 14.

Action solidaire suivie par l'UA28

Contre la déréglementation des professions libérales engagée par l'UNAPL.

Action collective Régionale

Relance de l'USARC par JL RADIGUE et YM BOHEC afin d'avoir une représentation régionale forte: + de 100 architectes inscrits à l'UNSA, concertation des idées avant diffusion au national, poids plus importants auprès des maîtres d'ouvrages et commanditaires, dialogue facilité et centralisé avec l'ordre région Centre.

Volonté de création d'un Bureau du bâtiment

3 | ACTIONS PASSEES ET A VENIR... 2014 | 2015

COMMUNICATION

Salon de l'habitat en septembre 2013

Stand du CROA du Centre avec la distribution d'une brochure « Pourquoi un architecte ? ».

L'UA 28 participe à ce stand avec l'organisation d'une permanence des architectes du département et la réalisation d'une banderole avec une photo de la production de chaque agence.

Visite du chantier de l'extension de la piscine l'Odyssée à Chartres le 18 octobre 2013.

Manifestation croisée avec la FFB, COBATY et l'UA 28 pour présenter aux élus le monde actif du secteur du bâtiment.

Vœux communs UA28 | CAUE 28

Volonté de développer un partenariat pour le conseil à la maîtrise d'ouvrage, sur la sensibilisation pédagogique dans les collèges et les lycées.

L'UA 28 AFFICHEE DANS LA PRESSE

Présentation complète dans 1 page de la presse des actions de l'UA28 et de l'état de la profession.

Printemps des architectes – 21 Mars 2015

Présentations

Action de relance qui a été saluée dans la presse et qui assoit la présence des architectes en Eure-et-Loir

Présentation d'un film diffusé sur la promotion de l'architecture.

4 | ACTIONS PASSES ET A VENIR... 2014 | 2015

FORMATION ET INFORMATION

Formation « application de la RT 2012 au permis de construire » avec l'office du bâtiment – 14 Juin 2014 – 1 an après

Animée par S GIRAULT Thermicien – BET DELAGE ET COULIOU

Rencontre sur le thème du handicap et de l'obligation des AD'HAP le 26 Novembre 2014

animée par F. SEMICHON et Thomas BELLO

Préparation d'une expo itinérante sur les réalisations des agences d'Eure et Loir

Par A VECCHIO et Abdou SENNE.

RENDEZ VOUS CROISE SUR LA FORMATION 2014 avec l'ordre

Mise en place de nouvelles stratégies de formation, directe et indirecte – webcam, forfait, abonnement internet avec transmission des supports. Sujets proposés en dehors des classiques BIM, chantier, handicap, gestion de la défaillance, formation à la négociation, aide aux jeunes architectes, présentation des dossiers de concours, etc...communication numérique dans la gestion d'agence, nouvelles formes de marchés

4 | APPROBATION DU QUITUS

Quitus financier approuvé à l'unanimité des votes:

- 3707 euros sur le compte courant
- 9850 euros sur le compte bloqué

4 | DEBAT TABLE RONDE